

Sonntag, 02. Juni 2024

Anreise
19.00 Uhr
Begrüßung und gemeinsames Abendessen

Im Anschluss:
Gemeinsame Vorstellungsrunde

Montag, 03. Juni 2024

9.00 bis 12.00 Uhr

- **Mahnverfahren**
- **Der Mietprozess in der ersten Instanz**
- **Der Mietprozess in der zweiten Instanz**
- **Einstweiliges Verfügungsverfahren**
- **Selbständiges Beweisverfahren**
- **Sicherungsanordnung nach § 283 a ZPO**
- **Vollstreckungsschutz nach § 765 a ZPO**

Michael **R e i n k e**
Vorsitzender Richter am Landgericht
Landgericht Berlin

12.00 Uhr - Mittagessen

14.45 Uhr
Fortsetzung des Vortrags vom Vormittag

18.00 Uhr Abendessen

Dienstag, 04. Juni 2024

9.00 bis 12.00 Uhr

Betriebskosten- und Heizkostenrecht

Dr. Kai **Z e h e l e i n**
Richter am Amtsgericht
Amtsgericht Hanau

12.00 Uhr - Mittagessen

14.00 bis 17.00 Uhr

Fortsetzung des Vortrags vom Vormittag

18.00 Uhr Abendessen

Mittwoch, 05. Juni 2024

9.00 bis 12.00 Uhr

Schönheitsreparaturen

Dr. Kai **Z e h e l e i n**
Richter am Amtsgericht
Amtsgericht Hanau

12.00 Uhr - Mittagessen

Anschließend Gelegenheit zur Teilnahme am
Rahmenprogramm der Deutschen Richterakademie

16.00 bis 19.00 Uhr

Kündigung wegen Zahlungsverzugs

Dr. Werner **H i n z**
Vorsitzender Richter am Landgericht
Landgericht Itzehoe

19.00 Uhr Abendessen

Donnerstag, 06. Juni 2024

9.00 bis 12.00 Uhr

- **Die Begrenzung der Wiedervermietungsmiete nach dem MietAnpG**
- **Die Mieterhöhung im preisfreien Wohnungsbau**
 - Staffelmiete
 - Indexmiete
 - Mieterhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete
 - Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen inkl. des Duldungsanspruchs

Dr. Jonas **B r i n k m a n n**
Akademischer Rat a.Z.
Universität Bielefeld

15.00 bis 18.00 Uhr

Fortsetzung des Vortrages vom Vormittag, ggf. aktuelle Fragen des Gewährleistungsrechts

18.00 Abendessen

Freitag, 07. Juni 2024

9.00 bis 12.00 Uhr

Aktuelle Rechtsprechung des BGH:

- **Der Mietvertrag - allgemeine Fragen**
- **Schönheitsreparaturen**
- **Betriebskosten**
- **Kündigung**
- **Sonstige Fragen**

Astrid **S i e g m u n d**
Vorsitzende Richterin am Landgericht
Landgericht Berlin

12.00 Uhr Die Veranstaltung endet mit einem
gemeinsamen Mittagessen

Veranstalter
Ministerium der Justiz Rheinland-Pfalz
Ernst-Ludwig-Straße 3
55116 Mainz
www.jm.rlp.de

Ansprechpartnerin
RBesch Ute Steyer
Telefon: 06131/16-4888
Ute.Steyer@jm.rlp.de

Tagungsleitung
Richterin am Amtsgericht
Dr. Christine Walter
Amtsgericht
Ludwigshafen am Rhein)
Telefon: 0621-5616-356
[\(Christine.Walter@zw.jm.rlp.de\)](mailto:Christine.Walter@zw.jm.rlp.de)



Tagungsort
Deutsche Richterakademie
Berliner Allee 7, 54295 Trier
Telefon: 0651 9361-0
Telefax: 0651 00210
trier@deutsche-richterakademie.de
www.deutsche-richterakademie.de

**Ministerium der Justiz
Rheinland-Pfalz**



Programm

Tagung 19a/2024

**„Ausgewählte Fragen des
Wohnraummietrechts“**

02.06. – 07.06.2024
Trier

